



CITTÀ di CEPAGATTI

PROVINCIA DI PESCARA

Via Raffaele D'Ortenzio 4 - cap.65012 - P.Iva 00221110687 - tel.085/97401 - fax 085/974100
Servizio 3° Lavori Pubblici, Opere Pubbliche, Ambiente, Protezione Civile

VERBALE DI GARA N.1 – SEDUTA PUBBLICA: INTERVENTI INERENTI AL “DISSESTO IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO TORRENTE NORA IN LOCALITÀ FANTASCIONE: INTERVENTI PRIORITARI” - CUP: J38H24000990001 - CIG: B951DA9847

L'anno **2025**, il giorno **15**, del mese di **Dicembre** alle ore **10,04** presso gli uffici del Cepagatti, siti alla Via R. D'Ortenzio, 4, a seguito di procedura indetta sulla piattaforma Asmecomm ID Gara #85350 si è riunito, in seduta pubblica, il seggo di gara Monocratico nominato con Determinazione n. 193 del 15.12.2025, Reg. Gen. n. 1568 in pari data.

L'Organo monocratico, costituito dall'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta CARBONE, supportato dai n. 2 testimoni Dott. Alessandro VALENTI e Ing. Giancarlo SCIPIONE (anche segretario), accetta l'incarico e dichiara l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare.

Alle ore **10:05** è avviata la *conference room* per la seduta pubblica con l'applicazione Zoom e comunicazione agli operatori alle ore 10:06; L'Organo Monocratico constata che nessun operatore economico è presente alla riunione telematica.

Alle ore **10:13** si procede alla “Apertura Buste”.

Alle ore **10:26**, **10:43** e **11:49** entrano in seduta telematica rispettivamente il sig. Giuseppe Aversano, legale rappresentante della GIA. Costruzioni srl e il sig. Scirocco Pasquale Alessio, legale rappresentante della IMBRES srl e la DG Servizi srl i quali abbandonano la seduta in tempi differenziati e comunque prima del termine della stessa.

PRELIMINARMENTE SI RICHIAMA:

- la Determinazione del Responsabile del Servizio 3° n.182 del 28.11.2025, Reg. Gen. n. 1472 in pari data, che qui si intende integralmente riportata, recante: “**INTERVENTI INERENTI AL “DISSESTO IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO TORRENTE NORA IN LOCALITÀ FANTASCIONE: INTERVENTI PRIORITARI – DECISIONE A CONTRARRE – CUP J38H24000990001**”, con indizione di procedura telematica aperta da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 71 e art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 17 del Bando e Disciplinare di Gara che prevede, quale criterio di aggiudicazione, il minor prezzo con applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte: 14 dicembre 2025 – ore 20:00;
- Inizio operazioni di gara: 15 dicembre 2025 – ore 10:00.

TUTTO CIO PREMESSO:

L'Autorità Monocratica, collegata al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica Asmecomm, e solo a lei note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 70 plichi virtuali da parte di operatori economici.

L'Organo monocratico, rammenta che lo scopo dei lavori odierni, in virtù dell'inversione procedimentale, è l'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, con lettura a voce alta dei ribassi percentuali e come da registro che segue:

Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:14	Busta Economica	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	25.865
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:15	Busta Economica	SARDEGNA AMBIENTE E COSTRUZIONI s.r.l.	29.72
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:16	Busta Economica	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	25.364
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:17	Busta Economica	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	16.521
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:18	Busta Economica	Strade e Ambiente s.r.l.	27.506
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:18	Busta Economica	COGET S.R.L.	30.171
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:19	Busta Economica	PROGECHO COSTRUZIONI GENERALI SRL	23.669
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:19	Busta Economica	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	19.58
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:20	Busta Economica	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	22.713
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:24	Busta Economica	D'AGARO S.R.L.	14.33
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:25	Busta Economica	CAVECON SRL	23.271
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:28	Busta Economica	DG SERVIZI S.R.L.	29.74
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:29	Busta Economica	TERCOS S.R.L. Unipersonale	23.783
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:29	Busta Economica	ECO PIANA S.R.L.	13.272
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:30	Busta Economica	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	22.013
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:30	Busta Economica	CONSORZIO STABILE MEDIL SocietÀ Consortile per Azioni	22.166
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:31	Busta Economica	ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	26.305
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:31	Busta Economica	papa umberto srl	25.735
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:32	Busta Economica	I.C.E.L. SRL	21.138
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:32	Busta Economica	CONTI S.R.L.	24.4
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:33	Busta Economica	Green Time Cooperativa arl	25.487
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:33	Busta Economica	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	22.48
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:34	Busta Economica	LA NUOVA EDILSTRADE DI BOCHICCHIO ANGELO	23.577
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:34	Busta Economica	SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	23.13
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:35	Busta Economica	HYDROGEO S.R.L.	22.202
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:35	Busta Economica	CA.LGEA COSTRUZIONI SRL	24.898
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:36	Busta Economica	VIGLIANTI APPALTI SRL	22.956
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:37	Busta Economica	BAGNOLI S.R.L.	24.04
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:37	Busta Economica	IMPRESA A.S. SCAVI S.R.L.	17.211
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:38	Busta Economica	MAZZAFERRI SRL	23.527
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:38	Busta Economica	CARDI COSTRUZIONI SRL	26.507
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:39	Busta Economica	AGRIFOREST SCIROCCO SOC.COOP.ARL	25.989
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:39	Busta Economica	3R Costruzioni srl	25.668
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:40	Busta Economica	di prospero srl	27.666
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:40	Busta Economica	GIA COSTRUZIONI SRL	26.011
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:41	Busta Economica	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	27.425
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:41	Busta Economica	GREEN SERVICE S.R.L.	16.648
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:42	Busta Economica	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l.	24.129
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:42	Busta Economica	SPINA MICHELE S.R.L.	22.699
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:44	Busta Economica	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.	23.683
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:45	Busta Economica	AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPON	14.52
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:46	Busta Economica	G.A. S.r.l.	20
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:47	Busta Economica	SAUCHELLI BONAVVENTURA PASQUALE	25.747
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:47	Busta Economica	Nuova Edilmonte s.r.l.	24.813
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:48	Busta Economica	R.EC COSTRUZIONI S.R.L.	15.31
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:48	Busta Economica	il Castagno srl	12.1
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:49	Busta Economica	DI. DM. GROUP SRL	19.81
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:49	Busta Economica	LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.	23.315
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:50	Busta Economica	Castaldo Costruzioni S.u.r.l.	21.601
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:50	Busta Economica	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L	21.111
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:51	Busta Economica	SMEDA S.R.L.	22.892
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:51	Busta Economica	DI MARINO SRL	23.485
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:52	Busta Economica	BIOCOSTRUZIONI S.R.L.	24.73

Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:52	Busta Economica	BETA SRL	22.413
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:53	Busta Economica	CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	25.506
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:54	Busta Economica	CONSORZIO STABILE PENTAGONO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. IN SIGLA C	23.162
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:54	Busta Economica	CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23.727
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:55	Busta Economica	GMS COSTRUZIONI SRL	23.211
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:56	Busta Economica	BULFARO S.P.A.	23.553
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:56	Busta Economica	verde futura coop agroforestale srl	22.527
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:57	Busta Economica	LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.	26.807
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:57	Busta Economica	IMBRES SRL	25.888
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:58	Busta Economica	EDIL CAR S.R.L.	28.527
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:58	Busta Economica	EUROBUILDING SPA	26.992
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 10:59	Busta Economica	B.F.T. S.r.l.	21.353
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 11:00	Busta Economica	DITTA SANSONE GIUSEPPE	25.783
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 11:00	Busta Economica	FOSSACECA SRL	25.18
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 11:01	Busta Economica	MOTEDIL 2000 SRL	28.03
Lunedì - 15 Dicembre 2025 - 11:01	Busta Economica	EDILFOREST I MONTANARI S.R.L.	28.99

Considerato che il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, ai sensi dell'articolo 54 comma 2 del D. Lgs 36/2023 e dell'art. 21 del Bando e Disciplinare di Gara, si applica l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a quella ricavata con il "METODO A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

L'Organo monocratico procede alla formazione della graduatoria provvisoria come da registro a seguire dando atto che:

- **Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023;**
- **Metodo A c. 1;**
- **Sommatoria: 1.333.480**
- **Media: 23.812**
- **Scarto medio: 1.849**
- **Decremento: 0.592**
- **Soglia individuata: 25.069**

#	ID Univoco	Denominazione	Ribasso
1	153921	CA.LGEA COSTRUZIONI SRL	24.898
2	154315	Nuova Edilmonte s.r.l.	24.813
3	152061	CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.R.L.	24.747
4	154547	BIOCOSTRUZIONI S.R.L.	24.73
5	153864	CONTI S.R.L.	24.4
6	154214	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c. a r.l.	24.129
7	153956	BAGNOLI S.R.L.	24.04
8	153493	TERCOS S.R.L. Unipersonale	23.783
9	154632	CONSORZIO STABILE F2B SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	23.727
10	154225	DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.	23.683
11	153237	PROGECCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	23.669
12	153881	LA NUOVA EDILTRADE DI BOCHICCHIO ANGELO	23.577
13	154654	BULFARO S.P.A.	23.553
14	154018	MAZZAFERRI SRL	23.527
15	154509	DI MARINO SRL	23.485
16	154445	LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.	23.315
17	153345	CAVECON SRL	23.271
18	154649	GMS COSTRUZIONI SRL	23.211
19	154600	CONSORZIO STABILE PENTAGONO SOCIETA' CONSORTILE A R.L. IN SIGLA C	23.162
20	153912	SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI SRL	23.13

#	ID Univoco	Denominazione	Ribasso
21	153936	VIGLIANTI APPALTI SRL	22.956
22	154499	SMEDA S.R.L.	22.892
23	153306	DEA COSTRUZIONI S.R.L.	22.713
24	154224	SPINA MICHELE S.R.L.	22.699
25	154657	verde futura coop agroforestale srl	22.527
26	153875	TOTO COSTRUZIONI S.R.L.	22.48
27	154560	BETA SRL	22.413
28	153913	HYDROGEO S.R.L.	22.202
29	153697	CONSORZIO STABILE MEDIL SocietÃ Consortile per Azioni	22.166
30	153658	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	22.013
31	154471	Castaldo Costruzioni S.u.r.l.	21.601
32	154802	B.F.T. S.r.l.	21.353
33	153852	I.C.E.L. SRL	21.138
34	154494	CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L	21.111
35	154252	G.A. S.r.l.	20
36	154403	DI. DM. GROUP SRL	19.81
37	153282	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	19.58
38	154014	IMPRESA A.S. SCAVI S.R.L	17.211
39	154195	GREEN SERVICE S.R.L.	16.648
40	152495	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	16.521
41	154337	R.EC COSTRUZIONI S.R.L.	15.31
42	154236	AMBIENTE & TERRITORIO SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA A RESPON	14.52
43	153335	D'AGARO S.R.L.	14.33
44	153495	ECO PIANA S.R.L.	13.272
45	154348	il Castagno srl	12.1
		Soglia individuata:	25.069
46	153145	COGET S.R.L.	30.171
47	153436	DG SERVIZI S.R.L.	29.74
48	152416	SARDEGNA AMBIENTE E COSTRUZIONI s.r.l.	29.72
49	154848	EDILFOREST I MONTANARI S.R.L.	28.99
50	154794	EDIL CAR S.R.L.	28.527
51	154833	MOTEDIL 2000 SRL	28.03
52	154121	di prospero srl	27.666
53	152801	Strade e Ambiente s.r.l.	27.506
54	154171	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	27.425
55	154797	EUROBUILDING SPA	26.992
56	154669	LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.	26.807
57	154021	CARDI COSTRUZIONI SRL	26.507
58	153737	ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	26.305
59	154127	GIA COSTRUZIONI SRL	26.011
60	154096	AGRIFOREST SCIROCCO SOC.COOP.ARL	25.989
61	154706	IMBRES SRL	25.888
62	152091	F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	25.865
63	154806	DITTA SANSONE GIUSEPPE	25.783
64	154286	SAUCHELLI BONAVENTURA PASQUALE	25.747
65	153851	papa umberto srl	25.735
66	154105	3R Costruzioni srl	25.668
67	154587	CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA	25.506
68	153870	Green Time Cooperativa arl	25.487

#	ID Univoco	Denominazione	Ribasso
69	152470	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	25.364
70	154821	FOSSACECA SRL	25.18

Alle ore **11,30** l'Organo Monocratico procede a verificare la documentazione amministrativa dei primi 2 concorrenti ai sensi dell'art. 22 del Bando e Disciplinare di Gara, dando atto del seguente esito:

#	Ragione Sociale	Esito
1	CA.LGEA COSTRUZIONI SRL	Documentazione inviata sufficiente e ritenuta idonea
2	Nuova Edilmonte s.r.l.	soccorso istruttorio: 1) A pagina n. 6 dell'Allegato "A" è dichiarato che l'operatore economico è una micro, piccola o media impresa mentre, a pagina n. 1/26 del DGUE è dichiarato che l'O.E. non è una piccola o media impresa. Si chiede di chiarire la discordanza, anche in funzione della fidejussione presentata con riduzione al 50% per le micro, piccole e medie imprese; 2) Unitamente alla documentazione amministrativa non risulta allegata l'Attestazione di Sopralluogo di cui al modello "D". Si chiede di produrre l'Attestazione di avvenuto sopralluogo.

L'Organo monocratico, nel richiamare l'art. 22 (Verifica della documentazione amministrativa) del Bando e, specificatamente, il punto b. che reca: *"a seguito di eventuale fare di soccorso istruttorio, qualora uno o più concorrenti NON risultano essere regolari si procederà ad esclusione e quindi formulazione di nuova graduatoria ottenuta dalla precedente scalando di tanti posti quanti gli operatori esclusi. Si giungerà alla definizione della graduatoria definitiva solo qualora tutti gli operatori economici soggetti a verifica siano regolari in fase di analisi della documentazione amministrativa."*, e nel ricordare la scadenza per l'aggiudicazione imposta dal finanziamento, decide di procedere, in via cautelativa, all'apertura di ulteriori n. 2 buste amministrative in ordine di graduatoria provvisoria.

#	Ragione Sociale	Esito
		Soccorso istruttorio: 1) Nell'Allegato "A" della domanda presentata dal legale rappresentante della capogruppo CO.E ST srl, a pagina n. 7, questi dichiara di beneficiare delle riduzioni della garanzia pari al 50% per micro, piccole e medio imprese e del 20% per il possesso di una o più certificazioni o marchi. Si rappresenta che "la riduzione fino al 20% per le certificazioni o marchi individuati tra quelli previsti dall'Allegato II.13, è discrezionale da parte della Stazione Appaltante e si applica solo se questa abbia previsto nel Bando di Gara di premiare una specifica certificazione ed abbia indicato la relativa percentuale di riduzione. Pertanto, nel caso di specie, non essendovi previsione specifica, non si applica." (rif. chiarimento circa la garanzia provvisoria pubblicato in sede di chiarimenti).
3	CO. E ST. - COSTRUZIONI E STRADE - S.R.L.	Pertanto, atteso che è sanabile mediante soccorso istruttorio la mancata presentazione della corretta garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta, si chiede di voler produrre garanzia provvisoria con la sola riduzione del 50% (unitamente al 10% nel caso di cui all'art. 106, comma 3, del Codice) che abbia data di costituzione antecedente alla data di presentazione dell'offerta. 2) La Società mandante del costituendo R.T.P. Agriflora Società Cooperativa Agricola ha dichiarato nella istanza di partecipazione (pag. 6, punto e)) di applicare il CCNL equivalente indicato come: ODT AGRICOLO; Inoltre a pag. 8 (punto 7) della medesima domanda dichiara di applicare il contratto ODT Agricolo che garantisce le stesse tutele economiche e normative rispetto a quello indicato nel Bando di Gara, rimandando la dichiarazione di equivalenza alla eventuale aggiudicazione; si chiede di fornire la predetta dichiarazione.
4	BIO COSTRUZIONI S.R.L.	Documentazione inviata sufficiente e ritenuta idonea

Ai concorrenti n. 2 e 3 è assegnato un termine di 6 giorni (fino al 21.12.2025) per procedere alla presentazione della documentazione necessaria per la regolarizzazione di quanto previsto in Busta Amministrativa significando che, ai sensi di quanto riportato al punto 14 del Bando e Disciplinare di Gara,

in caso di inutile decorso dei termini, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

L'Autorità Monocratica fa presente che, per problemi tecnici dipendenti da zoom e come confermato anche dal gestore della piattaforma Asmecomm, la video conferenza si è interrotta automaticamente più volte (seduta telematica di 1 ora circa riavviata più volte). Ad ogni interruzione si è prontamente provveduto a riavviare la seduta e inviare la comunicazione di avvio seduta a tutti gli operatori i quali hanno potuto accedervi ad ogni riavvio. Le interruzioni di zoom non dipese dalla volontà dell'Autorità Monocratica sono avvenute come da registro a seguire:

Videoconferenza	Inizio/riavvio	interruzioni
1°	10:05	11:04
2°	11:07	11:41
3°	11:46	12:39
4°	12:40	13:55
5°	14:00	14:57
6°	14:58	15:05

Alle ore **15,05** l'Autorità Monocratica dichiara chiusa la seduta e dispone di procedere alla richiesta di integrazioni per soccorso istruttorio agli operatori economici come sopra individuati.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue per essere successivamente pubblicato in piattaforma.

Organo Monocratico:

ORGANO MONOCRATICO: F.to Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta

TESTIMONE E SEGRETARIO: F.to Ing. Scipione Giancarlo

TESTIMONE: F.to Dott. Valenti Alessandro